STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 39007
20 juli
2016

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplanGriftdijk 3-5, Slappedel 4-4a en Meent ong.

Gemeente Woudenberg

Burgemeester en wethouders van Woudenberg maken bekend dat de gemeenteraad op 7 juli 2016 het bestemmingsplan Griftdijk 3-5, Slappedel 4-4a en Meent ong. gewijzigd heeft vastgesteld.

Toelichting
Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de volgende ontwikkelingen:

-De bouw van 23 woningen op de percelen aan de Griftdijk 3b en 5.

Om de voorgenomen herontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van de bestemming " Bedrijf-2" naar de bestemming "Wonen" noodzakelijk.

- De verplaatsing van de burgerwoning aan de Griftdijk 3a in noordelijke richting.
- De opname van een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming "Wonen" voor het bedrijf gevestigd aan de Griftdijk 3.
- De verplaatsing van het bedrijf gevestigd aan de Griftdijk 5 naar het perceel aan de Slappedel 4-4a waartoe een wijziging van de huidige bestemming " Detailhandel" naar een specifieke bedrijfsbestemming noodzakelijk is.
- De bouw van een burgerwoning aan de Meent ongenummerd waartoe de agrarische bestemming in de bestemming "Wonen" dient te worden gewijzigd.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn bij de vaststelling wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan. Deze wijzigingen komen voort uit ambtshalve constateringen, de ingediende zienswijzen en een tweetal amendementen.

Ter inzage
Het vastgestelde bestemmingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligt vanaf 21 juli 2016 tot en met 31 augustus 2016 ter inzage in het gemeentehuis van Woudenberg. Het bestemmingsplan kan daarnaast worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kan het tabblad 'Bestemmingsplannen' worden gekozen, waarna het bestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer: NL.IMRO.0351.BPgriftdslapped-vg01

Beroep
Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest, kunnen tijdens de inzage termijn schriftelijk beroep instellen.

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als beroep is ingesteld kan er een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van deze Afdeling. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit in werking met ingang van de dag nadat de beroepstermijn afloopt.

Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Crisis- en herstelwet
Op dit bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder andere dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroeps-

gronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.